

# 平成27年度事業報告

## 平成27年度 総務部事業報告

会員の皆様にできるだけ会務並びに日調連に関する情報をリアルタイムに発信できるよう、メールでの発信並びにホームページを常に更新し、最新の情報を提供できるように努めてまいりました。

また、例年と同様、大津地方法務局より規則第39条の2の規定による調査依命があり、各支部長をはじめ会員各位のご協力により滞りなく調査を終え法務局に報告書を収めることができました。この場をお借りしてお礼申し上げます。

制度啓発活動として、無料登記相談会の開催、他士業との連携による「専門家によるくらしの1日無料相談所」を開設し活動を行いました。

### 1. 登録事務関係

- ・会員新規登録 6名、退会 6名
- ・法人新規入会 1法人
- ・補助者に係る届出 使用届 40名 解職届 38名
- ・会員名簿の作成

### 2. 研修会の実施

- ・役員研修会（6月24日 栗東ウイングプラザ）
- ・綱紀案件に関する勉強会（7月10日 司調会館）
- ・倫理研修会（1月15日 栗東ウイングプラザ）
- ・新人研修会（2月13日 司調会館）

### 3. 支部との連携強化

- ・支部長会議の開催（6月24日、8月19日、3月2日）
- ・支部長の理事会オブザーバー出席

### 4. 会員の執務と品位保持のための指導・連絡

- ・各種連絡事項の伝達
- ・調査士法施行規則第39条の2の規定による調査（9月25日～10月7日滋賀県内の本局、支局、出張所において平成27年1月1日～平成27年3月31日の3ヶ月を調査）

### 5. 各種事務連絡協議会の継続

- ・滋賀自由業団体連絡協議会主催くらしの1日無料相談所参加（11月15日 新旭公民館）
- ・滋賀自由業団体連絡協議会（8月6日、12月24日）

### 6. 制度啓発活動

- ・無料登記相談の開催（県民相談室（本会）、大津市、彦根市、東近江市）

### 7. 事務局体制の整備

- ・事務の効率化と備品の整備

## 8. 政治連盟及び公益社団法人滋賀県公共嘱託登記土地家屋調査士協会との連携

- ・各種事業への参加
- ・公益社団法人滋賀県公共嘱託登記土地家屋調査士協会との意見交換会の実施

(11月19日 司調会館)

## 平成27年度 財務部事業報告

財政面において、適正な会計処理と予算執行に努めました。また、会費の期限内納入を促進するため、個別の納入方法の変更等についても検討を行いました。厚生面においては会員の福利厚生に関する事業を行い、近畿ブロック協議会主催の事業への参加、レクレーションの実施をいたしました。なお、平成22年度より会員の皆様のご協力をもって積み上げてきた財務調整会計につきましては、本年度をもって計画通りの金額に到達することができましたのでここにご報告申し上げます。

### (財務関係)

1. 会計処理ならびに予算執行の指導
2. 財政収支の検討
3. 業務関係図書及び物品の購入、斡旋、領布
4. 会費の期限内納入の励行促進
5. 経費節減、支部交付金についての検討
6. 事業費支出についての確認

### (厚生関係)

1. 健康診断の実施
2. レクレーションの実施
  - ・平成28年2月5日 親睦ボウリング大会（大津支部と合同開催）
3. 日調連が行う各種保険、国民年金基金の加入促進
4. 近畿ブロック主催の厚生事業への参加
  - ・平成27年10月9日 第30回近畿ブロック親睦ゴルフ大会前夜祭
  - ・平成27年10月10日 第30回近畿ブロック親睦ゴルフ大会前夜祭
  - ・平成27年11月28日 第20回近畿ブロックソフトボール大会

## 平成27年度 広報部事業報告

土地家屋調査士制度の発展と知名度の向上に関する広報活動を会員の皆様と共に一体感をもって活動し、研修会など業務に関する情報のリアルタイムの発信に努めてまいりました。

広報活動によって会員の皆様にいかに還元できるかを常に考え努力いたしました。

### 1. 社会に向けた広報活動

- ・土地家屋調査士制度の周知及び発展に向けた広報
  - 全国一斉不動産表示登記無料相談会の開催 8月1日 イオンモール草津
  - 制度広報用PRポスターを会員事務所に配布するとともにJR5駅と郵便局に掲示
- ・地域社会との交流による社会貢献及び広報活動
  - 学校支援メニューフェアIN近江八幡2015に参加 7月27日
  - 土地月間県民フォーラムへの協力 10月4日

2. 会員に向けた情報の収集及び発信
  - ・「WEB 会報しが」の更新
  - ・「会報しが」の発行
  - ・平成28年度カレンダーの配布
3. 各部・他機関との連携・協力
  - ・近畿ブロック立命館大学寄付講座の協力
  - ・「全国一斉法務局休日相談所」への協力
  - ・境界問題解決支援センター滋賀との連携・協力

## 平成27年度 業務部事業報告

会員が円滑・適正な業務を行っていくために必要な部会会議、研修会を行いました。

また、登記事務の合理化と統一を図るため、法務局との実務研究会を行い実務上の課題について調査研究しました。

3月14日施行の調査報告書の改正に伴い、研修会を開催し会員がスムーズに移行できるようにサポートしました。

その他支部と連携し、テーマを特定した上で、支部研修会を通じて会員の実務の質の向上に努めました。

### 1. 研修会の開催

#### ① 第1回業務研修会

平成28年12月 9日 栗東芸術文化会館さくら  
「調査士の業務に付随する必要知識の充実」

#### ② 第2回業務研修会（規則93条調査報告書研修会）

大津会場 平成28年3月 9日：明日都浜大津  
草津会場 平成28年3月10日：草津まちづくりセンター  
長浜会場 平成28年3月11日：長浜勤労者福祉会館

### 2. 官民境界に関する事項

- ・関係官庁担当課への官民境界確定に関する運用についてのアンケートの結果報告
- ・公共嘱託登記土地家屋調査士協会と連携し、運用について行政への提案・協議

### 3. 街区基準点包括使用承認に関する事項

- ・使用報告情報の活用の検討と包括承認更新手続

### 4. 表示登記実務研究会開催

- ・平成28年2月25日開催（大津地方法務局会議室）  
登記実務、調査報告書研修会、筆界特定の研修・実績等

## 【CPD委員会】

年間の研修会における本会会員の出席状況についての記録の取りまとめと、他会会員の本会研修会参加の報告を行いました。

なお、平成28年度開催の本会主催の研修会出席状況については次のとおり報告いたします。

○法 25 条 2 項委員会主催 公図・地籍図についての実地見学会 10月14日

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	62	17	27
湖南支部	39	1	3
甲賀支部	22	3	14
湖東支部	53	3	6
長浜支部	23	1	4
合 計	199	25	13

○業務部主催 第1回業務研修会 12月9日

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	62	22	35
湖南支部	39	11	28
甲賀支部	22	4	18
湖東支部	53	12	23
長浜支部	23	7	30
合 計	199	56	28

○総務部主催 倫理研修会 1月15日

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	61	19	31
湖南支部	39	14	36
甲賀支部	22	7	32
湖東支部	54	14	26
長浜支部	23	7	30
合 計	199	61	31

○センター主催 境界問題解決支援センター滋賀研修会 2月19日

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	61	13	21
湖南支部	39	10	26
甲賀支部	22	2	9
湖東支部	55	7	13
長浜支部	23	5	22
合 計	200	37	19

○法25条2項委員会主催 「官民境界の歴史からみた地域慣習」 3月6日

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	61	11	18
湖南支部	39	1	3
甲賀支部	22	0	0
湖東支部	55	1	2
長浜支部	23	1	4
合計	200	14	7

○業務部主催 第2回業務研修会 3月9日 10日 11日

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	61	37	61
湖南支部	39	21	54
甲賀支部	22	13	59
湖東支部	54	8	15
長浜支部	23	12	52
合計	199	91	46

○支部研修会

	会員数	出席者数	出席率 (%)
大津支部	61	30	49
湖南支部	39	—	—
甲賀支部	22	15	68
湖東支部	55	33	60
長浜支部	23	12	52

## 平成27年度 研究部事業報告

平成27年度の研究部の事業活動と致しましては、定時総会にてご承認いただきました事業計画に沿って研究を行い、適宜会員の皆様へ勉強会等を通じて成果の共有をはかってまいりました。今期の特筆すべき点と致しましては「重ね図作成・GISに関する連続特別講座(全3回)」の開催が挙げられます。有料講座でありながらも本会会員はもとより他会からも多くの参加者が見られ、熱心に重ね図の作成手法について学んでいただきました。以下に主な事業結果の項目を列記いたします。

1. 筆界特定制度、境界確定訴訟に関する事項
  - ・筆界特定制度創設10周年記念講演会への参加
2. 報酬に関する研究
  - ・滋賀県土地家屋調査士会新人研修会の実施(講師 西村和洋研究部長)

### 3. その他業務に関する法令・制度に関する研究

- ・「重ね図作成・GISに関する連続特別講座（全3回）」の開催

第1回 平成27年9月5日

テーマ 『地図太郎』を利用した重ね図作成について

講師 白土洋介氏（福島県土地家屋調査士会）

参加数 51名（内滋賀会29名）

第2回 平成27年10月3日

テーマ 『QGIS』を利用した重ね図作成について

講師 青木和人氏（立命館大学非常勤講師）

参加数 44名（内滋賀会24名）

第3回 平成27年11月7日

テーマ 「GISソフトを利用した実践的な重ね図作成及び全体のまとめ」

講師 西村右文氏（大阪土地家屋調査士会）

参加数 46名（内滋賀会23名）

※境界鑑定委員会との共催

- ・業務に関する調査、研究（部員による研究）

テーマ 「業務委託契約書」 「国土調査法19条5項指定について」 「甲賀の公図」

「筆界特定制度について」「公図混乱地域について」

「土地家屋調査士のためのGISソフトの活用法」

### 4. 民間紛争解決代理手続業務・特別研修の推進に関する事項

- ・第11回土地家屋調査士特別研修受講推進と研修運営への協力（滋賀会受講者4名）

### 5. 地籍問題研究会への参加派遣

- ・地籍問題研究会（第13、14回）への派遣とその参加報告

### 6. 民間紛争解決手続きに関する事項

- ・境界問題解決支援センター滋賀への協力
- ・境界問題相談所への協力

### 7. その他研究活動に関する事項

- ・日本土地家屋調査士会連合会研究所による法務局所蔵資料への調査協力

### 8. 近畿ブロック研修部会への参画

- ・新人研修会の運営協力

## 平成27年度 社会事業部事業報告

土地家屋調査士制度の充実・発展のため、専門職能を活かした社会貢献活動を中心に以下の事業を実施いたしました。

平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が全面施行されたことに伴い、政治連盟と連携して県下各市町の空き家対策に関する取り組み状況についての調査を実施しました。同時に、今後

設置される空き家対策の協議会の構成員等に調査士を積極的に活用していただくよう各市町に対して要望を行いました。結果として、要望後に東近江市と米原市において協議会が設置されましたが、2市共に協議会の構成員に調査士が参画しております。また、空き家対策関連において、建築士会と宅建協会がワンストップ相談サービスに対応した「滋賀県空き家管理等基盤強化推進協議会」を立ち上げられ、調査士会も連携会員としてその協議会に参画しております。

10月には、一般の方々に不動産に関する知識と関心を持っていただくことを目的として、滋賀県と不動産鑑定士協会との共催により「土地月間県民フォーラム」を開催いたしました。無料相談会・講演会・パネルトークという3部構成で実施し、講演会においては滋賀県住宅課の奥村良子氏より空き家問題に関するご講演をいただきました。また、無料相談会においては、公嘱協会や司法書士会・弁護士会・税理士会にもご協力をいただき、関係各機関との連携強化に繋がりました。

防災及び減災についての調査・研究については、近畿ブロック社会事業部会等を通じて他会との情報交換を行い、県下自治体との防災協定締結に向けての方向性を検討しました。

また、地籍シンポジウムに関して今年度は準備期間とさせていただき、次年度早期の開催に向けて概要につき検討・協議いたしました。

## 平成27年度 土地境界鑑定委員会事業報告

土地境界鑑定委員会では、土地境界鑑定知識の向上を図るべく「重ね図作成・GISに関する連続特別講座（全3回）」を研究部と共催いたしました。

上記連続講座では、実際にパソコンを使用し、GISを利用した重ね図作成技術に関する研修を行いました。

## 平成27年度 法25条2項委員会事業報告

平成27年度の法25条2項委員会の主な事業活動と致しましては、「公図・地籍図に関する実地研修会」の開催と「官民境界の歴史からみた地域慣習」講座の開催が挙げられます。各回の詳細は以下の通りです。

### 1. 「公図・地籍図に関する実地研修会」の開催

日時 平成27年10月14日

会場 大津歴史博物館（大津市民文化会館）

講師 古関大樹氏（本会学術顧問）、高橋大樹氏（大津歴史博物館学芸員）

### 2. 「官民境界の歴史からみた地域慣習」講座の開催

日時 平成28年3月6日

会場 司調会館会議室

メインテーマ「歴史的都市における道路と軒下地 ―大阪・堺・京都・大津を事例に―」

講師 岡本訓明氏（大阪府立山田高校常勤講師・関西大学博士）

他には滋賀の地籍に関する資料集作成に向けて平成26年度に開催いたしました「地籍図・公図に関する連続特別講座（全9回）」についての文章化作業を行いました。さらに滋賀県県政資料室での資料調査活動（合計6回）を行い、その調査結果について資料整理と資料分析を行いました。なお資料分析については貴重なものでありましたので専門的なお立場から古関大樹本会学術顧問及び岡本訓明氏（関西

大学博士)の両氏には多大なご協力をいただき、いわゆる大津百町に顕著である「軒下地(官民境界)」問題等について深めることができました。

また、今年度の当委員会の研究成果として平成28年3月早稲田大学にて開催されました日本地理学会において「市街地券発行地における明治の地籍図の成立過程」、「大津市の軒下地慣行にみる官民境界の歴史性」という二本の研究発表に結びついたことも併せてご報告いたします。

## 平成27年度 境界問題解決支援センター滋賀事業報告

市民の皆様が安心して利用していただけるセンターとして、さらなる業務の質の向上に努めてまいりました。その一環として、平成27年10月より調停申立費用、調停期日費用の無料化を実施しました。結果、市民皆さまの利用拡大及びセンターの活性化につながりつつある状況です。

また、大津市役所市民相談室における認定土地家屋調査士による相談会の開始や、一般を対象にした講演会の開催など、市民皆さまにセンターをより身近に感じてもらえるよう、下記の取り組みを行いました。

### 1. 研修会の実施

- ・研修会 『紛争解決における合意形成』～世界の紛争の現状と私たちにできること～  
日時 平成28年2月19日 於 草津市立市民交流プラザ(フェリエ南草津)  
講師 瀬谷ルミ子氏(認定NPO法人日本紛争予防センター理事長)
- ・手続実施者研修会  
日時 平成28年3月4日 於 司調会館  
内容 事例検討会
- ・事務局員研修  
日時 平成27年12月10日 於 グランフロント大阪  
講師 田中圭子氏(一般社団法人メディエーターズ代表理事)  
内容 受付から手続き終了までの両当事者の橋渡し

### 2. 他の機関との連携及び情報交換

- ・平成27年 7月10日 日本ADR協会主催シンポジウムに参加(商事法務研究会)
- ・平成27年 7月25日 地籍問題研究会に参加(明海大学)
- ・平成27年11月27日 京都境界問題解決支援センターとの合同会議(京都会)
- ・平成27年12月10日 日本ADR協会主催実務研修・情報交換会に参加  
(グランフロント大阪)
- ・平成28年 3月 3日 近畿ブロック社会事業部・センター長合同会議(滋賀会)

### 3. その他

- ・大津地方法務局「境界問題相談所」への相談員としての協力(相談件数12件)
- ・講師派遣 大津地方法務局出前講座(H28.2.10) 竹中運営委員
- ・大津市市民相談室へ相談員派遣(大津支部認定土地家屋調査士)
- ・各相談会へ相談員派遣(法務局休日相談所等)

#### 4. 手続実施内容及び問い合わせ媒体

##### ① 境界問題解決支援センター滋賀 手続実施内容

	実施内容	21年度以前	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	合計
問 合 せ	電話照会	101	12	15	4	7	3	7	149
	来館	13	0	3	3	0	1	5	25
処 理	無料相談回付	17	0	0	2	0	2	3	24
	調査士紹介	2	0	1	0	2	0	2	7
	他機関紹介	4	0	0	1	4	0	1	10
相 談	相談予約申込書送付	53	8	13	3	0	0	2	79
	相談予約申込受付	31	3	4	2	0	0	4	44
	相談申立	27	3	4	2	0	0	2	38
	相談実施回数	28	3	3	2	0	0	2	38
	境界問題相談所	—	3	20	27	38	18	12	118
調 停	調停申立	10	2	1	2	1	0	2	18
	調停実施回数	17	5	0	3	1	0	4	30
	調停不調	4	0	0	0	1	0	0	5
	調停取り下げ	2	0	1	2	0	0	0	5
	調停成立	3	0	0	0	0	1	1	5

##### ② 境界問題解決支援センター滋賀 問い合わせ媒体

	21年度以前	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	合計
新聞	6	0	0	0	0	0	0	6
テレビ	4	0	0	0	0	0	0	4
コミュニティ新聞	1	0	0	0	0	0	0	1
調査士紹介	7	3	1	1	0	0	0	12
弁護士紹介	5	0	4	0	0	0	0	9
法務局紹介	10	2	2	2	1	1	7	25
法テラス	1	1	2	0	2	0	0	6
県庁・市役所	17	1	5	0	1	0	2	26
広報部登記相談	1	0	0	0	0	0	0	1
本会無料相談	1	1	0	1	0	0	0	3
行政書士会	2	0	0	0	0	0	0	2
ホームページ	15	0	2	2	1	0	2	22
リーフレット	6	0	1	0	1	0	0	8
その他	7	4	0	1	1	3	1	17
不明	31	0	1	0	0	0	0	32
合計	114	12	18	7	7	4	12	174